

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU SVITÁVKA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: atelier@atelierave.cz
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ,
ING. MICHAL KOVÁŘ, PHD.
ING. ALEXANDR MERTL, ING. PAVEL KOLÁČEK PHD.
OBJEDNATEL: MĚSTYS SVITÁVKA, HYBEŠOVA 166, 679 32 SVITÁVKA
STAROSTKA: MIROSLAVA ZOUBKOVÁ
DATUM: ÚNOR 2025



Obsah

A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí	3
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	3
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP	3
C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	5
C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území.....	5
C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území	7
C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	9
C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	10
C.1.5 Vliv stav a vývoj hodnot řešeného území	11
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	11
E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	11
F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	14
F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Opava	14
F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	14

Příloha:

1. Územní plán Svitávka: SEA Vyhodnocení vlivu na životní prostředí, Ing. Alexandr Mertl, Ing. Michal Kovář, Ph.D.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

RD – rodinný dům

ÚSES – územní systém ekologické stability

ZPF – zemědělský půdní fond

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel městysu a jeho další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot území umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Svitávky.

A. Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je zpracováno samostatně, v příloze č.1

Zpracovatelé posouzení: Ing. Alexandr Mertl a Ing. Michal Kovář, Ph.D.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nebylo požadováno.

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle skutečností zjištěných v ÚAP

Pro ORP Boskovice, jejíž je obec součástí, byly v roce 2008 vypracovány územně analytické podklady. Jejich 5. úplná aktualizace byla provedena v roce 2020. ÚAP ORP Svitávka obsahují Podklady k rozboru udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Horninové podloží, geologie

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Je zde pouze evidováno poddolované území a sesuvné území, která však nepředstavují riziko nebo omezení rozvoje.

Navrhované lokality nebudou mít vliv na horninové prostředí.

Vodní režim v území

V řešeném území se nachází hlavní vodní tok celého ORP – řeka Svitava, dalším významným tokem je levostranný přítok Svitavy Semíč. Přirozený vodní režim toků je výrazně antropogenně pozměněn, části koryt toku jsou uměle regulovaná. Antropogenní zásahy do režimu vodních toků se projevují obtížnou předvídatelností povodňových situací.

Územní plán navrhuje lokality k zatravnění a k obnově cest v krajině s doprovodnou zelení, Obojí mimo jiné za účelem zvýšení retence v území a snížení negativního vlivu eroze. Dále je řešena koncepce zásobování vodou.

Hygiena životního prostředí

Významněji hlukově zatížené je území kolem silnice I/43 a kolem železničního koridoru.

Imisní situace je dlouhodobě vcelku uspokojivá.

Kvalita povrchových vod je proměnlivá. Vodní toky jsou znečišťovány především komunálními odpadními vodami a splachy ze zemědělské půdy. Kvalita vody v řece Svitavě se dle údajů Výzkumného ústavu vodohospodářského pohybovala v letech 2005 - 2006 v celém úseku na území ORP ve 4. třídě čistoty (silně znečištěná voda).

Územní plán řeší koncepci odkanalizování území. Dále je navržena obnova účelových cest v krajině, jejichž realizací mimo jiné dojde k fragmentaci velkých půdních bloků a tím k eliminaci možných splachů ze zemědělské půdy.

Ochrana přírody a krajiny

Část správního území se nachází v Přírodním parku Halasovo Kunštátsko. Okrajová část území je součástí migračního koridoru. Dále se zde nachází registrovaný VKP Lada nad Dolním Semičem.

Územní plán vytváří podmínky pro investice do ochrany přírody a regulováním využití území včetně nové výstavby podporuje ochranu krajinného rázu a reguluje rozvoj městysu ve volné krajině. ÚP vymezuje prvky lokálního i regionálního ÚSES, jejichž realizací případně ochranou dojde ke zvýšení ekologické stability území.

Ochrana ZPF a lesů

V katastrálním území se nacházejí především velmi kvalitní půdy třídy ochrany I. a to v nejbližším okolí městysu. Naopak lesní pozemky se zde vyskytují v minimálním množství.

Nové plochy pro zástavbu jsou navrhovány v těsné návaznosti na současnou zástavbu tak, aby nedocházelo k nadbytečnému záboru kvalitních zemědělských půd. Přesto není možné při návrhu nových ploch pro zástavbu nezabírat plochy I. a II. třídy ochrany. Jiné půdy se v přímé návaznosti na zastavěné území zde téměř nevyskytují. Ke zvýšení rozlohy lesních pozemků, případně jiných pozemků se vzrostlou zelení v katastru obce dojde po realizaci ÚSES.

Sociodemografické podmínky a sídelní struktura

Svitávka patří mezi obce se stálým pozvolným růstem počtu obyvatel. Index stáří lze rovněž hodnotit kladně a podíl osob s vysokoškolským vzděláním se ve srovnání let 2001 a 2021 zvýšil.

Územní plán umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech, především v oblasti bydlení a rozvoje podnikatelských aktivit.

Bydlení

Obec vykazuje od roku 1993 stálý demografický růst přiměřený její velikosti, za posledních 20 let bylo v obci dle údajů ČSÚ dokončeno 60 bytů. Nárůst počtu trvale obydlených bytů charakterizuje jednak atraktivitu dané obce pro trvalé bydlení, ale také postupný růst kvality bydlení.

Územní plán vymezuje nové lokality k výstavbě.

Rekreace

Městys disponuje několika turistickými cíli (areál dvou vil továrníka Low – Beera a archeologickou lokalitu Hradiště Svitávka) Řešeným územím vedou značené cyklotrasy: č. 5163 a 5201. Nachází se zde také naučná stezka Svitávka v průběhu věků. ZÚR JMK zde dále vymezují mezinárodní i krajskou síť cyklistických koridorů, jejíž součástí jsou koridory: Svitavská stezka (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalce nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalce nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v oblasti turismu a rekreace. V obci je rovněž navržena plocha pro sport a rekreaci místních obyvatel. Realizace úprav v krajině včetně vybudování účelových cest a cyklotras dle ÚP zvýší její atraktivitu.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V městysi se nachází funkční vodovod, veřejná kanalizace, obec je elektrifikována a plynofikována. Obec je dobře dopravně dostupná (silnice I/43, II/150, cyklotrasy, železnice).

Územní plán navrhuje nové plochy k výstavbě vždy včetně napojení na veřejnou infrastrukturu. Jsou respektovány koridory pro úpravu silniční sítě. Jedná se o výstavbu kapacitní silnice S43 a její napojení na stávající silniční síť, úprava vedení silnic I/34 a případně II/150.

Hospodářské podmínky

Městys je možné z hlediska podílu nezaměstnaných osob hodnotit záporně – hodnoty převyšují průměr ORP.

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v plochách výroby stávajících i navržených a mimo plochy výroby také v plochách bydlení, případně v plochách občanské vybavenosti.

C.1 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

C.1.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území

- Využití poměrně pestrého horninového prostředí (projevujícího se především ve variabilitě reliéfu) pro rozvoj širokého spektra územně plánovacích aktivit a opatření. "

Řešení územního plánu především lokalizací návrhových ploch na na pestré podmínky reliéfu reaguje a účelně je využívá.

- Možnost situování nejrůznějších rozvojových aktivit do území bez větších vodohospodářských rizik a omezení.

Územní plán umísťuje návrhové plochy mimo významné rizikové lokality a polohy nesoucí limity omezující rozvoj území – tj. aktivní zónu záplavového území. Velká část zástavby se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100. Umisťování staveb do záplavového území bude realizováno podmíněně dle § 67 vodního zákona.

- Využití přirozeného krajinnotvorného potenciálu vodních toků a údolních niv (revitalizace toků a niv).

V územním plánu jsou nivy obvykle využity pro vedení hydrofilních větví ÚSES čím přispívají k ochraně a zvyšování přírodních hodnot území a kladného hodnocení v environmentálním pilíři

- Uvolnění přirozených záplavových území od zástavby.

Územní plán umísťuje návrhové plochy mimo významné rizikové lokality a polohy nesoucí limity omezující rozvoj území – tj. aktivní zónu záplavového území. Velká část zástavby se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100. Umísťování staveb do záplavového území bude realizováno podmíněně dle § 67 vodního zákona.

- Snížení rozsahu obytného prostředí dotčeného negativními vlivy silniční dopravy (zejm. hlukem a emisemi) po vybudování kapacitní silnice S43.

Návrhové lokality pro bydlení jsou situovány mimo možný vliv S43

- Maximalizace využití zájmů ochrany přírody a krajiny pro vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel.

Koncepce územního plánu respektuje významné krajinné prvky a územní plán zapracovává místní ÚSES ve vazbě na jeho nadmístní části.

- Přijetí nové koncepce ÚSES výrazněji reagující na potřeby udržitelného rozvoje území.

ÚSES je v území řešen na základě zohlednění vazeb na okolní území a ZUR, respektuje metodické přístupy a ve vhodné míře zohledňuje aktuální stav území

- Přednostní realizace skladebných částí ÚSES v zemědělsky intenzivně využívaných plochách (Malá Haná).

Vymezení ÚSES v zemědělsky využívaných částech Boskovické brázdy bylo v dostatečné míře akcentováno.

- Zvyšováním sociální a zdravotní a technické vybavenosti jednotlivých obcí se stabilizuje případně zvýší pravděpodobnost udržení obyvatel na území SO ORP Boskovice.

Problematika je územním plánem v dostatečné míře řešena.

- Pozice SO ORP Boskovice na transevropské dopravní síti dává příslib udržení jeho atraktivnosti.

ÚP respektuje koridory pro řešení nadmístní dopravní sítě

- Komplexní řešení sociální oblasti obyvatel, které povede k nevyliďňování venkova (efektivní a systematické řešení základního školství, zdravotních a sociálních služeb, řešení bytové oblasti podporou technické vybavenosti menších obcí).

V ÚP je řešeno návrhem ploch pro občanskou vybavenost návrhem podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Vhodné podmínky pro rozvoj agro, cyklo, hippoturistiky. Využití krajiny pro účely tradičních forem turistiky (rodinná, cykloturistika), která je závislá na celkovém vyznění krajiny.

Katastrem obce vede značená turistická cesta (žlutá) a dále Naučná stezka „Svitávka v průběhu věků“ (od nám. Svobody na hradiště Svitávka)

- Území ORP leží na rozvojové ose Brno– Svitavy/Moravská Třebová (dle Politiky územního rozvoje 2008).

Skutečnost je územním plánem deklarována a respektována. Jsou vymezeny významné dopravní cesty - silnice I/43 koridorem CNZ.DS03 připravované kapacitní silnice S43 a optimalizace železniční tratě č. 260 koridorem CNZ.DZ12.

- Možnost nárůstu pracovních příležitostí v koridorové oblasti plánované kapacitní silnice S43.

Územní plán reaguje vymezením ploch umožňujících výrobní podnikatelské aktivity.

- Podpora ekologického zemědělského hospodaření.

V ÚP není možno řešit, ale je umožněno.

- Rozvoj tradičních řemesel a drobných služeb v sídlech.

V ÚP není možno řešit, ale je umožněno.

- Budování průmyslových zón ve vhodných lokalitách mikroregionů.

ÚP navrhuje vhodné lokality k rozvoji výroby a dalších podnikatelských aktivit.

- Příležitost k rozvoji nepotravinářské produkce v zemědělství.

V ÚP není možno řešit, ale je umožněno.

- V rámci územně plánovací dokumentace je možné vymezit plochy vybavené inženýrskými sítěmi pro případné nové podnikatelské investice.

ÚP navrhuje vhodné lokality k rozvoji výroby a dalších podnikatelských aktivit

C.1.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území

- Celková vhodnost geologických podmínek v území pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.

Není ovlivněno ÚP.

- Velký podíl území s vodním režimem vhodným pro vyvážený vztah příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel.

Veškeré nivní partie území jsou řešením územního plánu respektovány a vymezením hydrofilních větví ÚSES je popořen rozvoj jejich přírodních hodnot.

- Dlouhodobě nízké zastoupení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Návrh územního plánu tuto skutečnost negativním způsobem neovlivňuje.

- Nízké zastoupení starých ekologických zátěží.

Není ovlivněno ÚP.

- Ochrana rozsáhlých partií krajiny formou přírodních parků.

Územní plán vymezený přírodní park Halasovo Kunštátsko respektuje.

- Existence právně závazného vymezení ÚSES jako nástroje pro zvyšování biodiverzity a migrační prostupnosti krajiny na většině území.

Územní plán vymezuje metodicky korektní řešení ÚSES.

- Omezená využitelnost ZPF v 1. a 2. třídě ochrany pro stavební rozvoj.

Polohy chráněných bonit jsou využívány pro rozvoj obce spíše v polohách, kde zemědělské využití ztrácí význam a nedochází zde k narušení obhospodařovatelnosti okolních ploch.

- Mírný prorůstový populační trend daný migračními přírůstky.

Respektováno návrhem nových ploch k výstavbě RD.

- V blízkost krajín se zachovalou přírodou s relativně hustým zalesněním (přírodní parky Řehořkovo Kořenecko, Halasovo Kunštátsko, Lysicko, Svratecká hornatina).

Není ovlivněno ÚP.

- Značný rekreační význam lesů Českomoravské vrchoviny.

Není ovlivněno ÚP.

- Přírodní zázemí členité a lesnaté krajiny, velké množství přírodních parků.

Není ovlivněno ÚP.

- Rozmanitost druhové skladby památkově chráněných objektů (zámky, hrady, technické památky, místní stavební kultura).

Není ovlivněno ÚP, návrhové lokality stávající památkové objekty respektují.

- Geografické podmínky pro zimní sporty v oblasti Olešnicka, Boskovicka, Kunštátska, Lysicka i v oblasti Dražanské vrchoviny.

Není ovlivněno ÚP.

- Dobrá dostupnost z krajského centra Brna.

Není ovlivněno ÚP.

- Územím SO ORP prochází 1. železniční koridor - tzn. velmi dobré napojení na Brno a Svitavy.

- Územím SO ORP prochází čtvrtý transevropský multimodální dopravní koridor (stávající železniční trať č.260 a plánovaná kapacitní silnice S43).

Jsou vymezeny významné dopravní cesty - silnice I/43 koridorem CNZ.DS03 připravované kapacitní silnice S43 a optimalizace železniční tratě č. 260 koridorem CNZ.DZ12.

- Dopravní obslužnost je nejlepší především v obcích, jimiž prochází 1. železniční koridor-trata č.260 (Skalice nad Svitavou, Svitávka, Letovice).

Jsou vymezeny významné dopravní cesty - silnice I/43 koridorem CNZ.DS03 připravované kapacitní silnice S43 a optimalizace železniční tratě č. 260 koridorem CNZ.DZ12.

- Velmi dobré půdní podmínky pro zemědělskou výrobu na Malé Hané.

Není ovlivněno ÚP.

- Součást urbanizační osy Brno/ Svitavy/Moravská Třebová.

Není ovlivněno ÚP.

- Příroda Českomoravské a Dražanské vrchoviny.

Není ovlivněno ÚP.

- Blízkost města Brna.

Není ovlivněno ÚP.

C.1.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Narušení přirozeného vodního režimu řady údolních niv vlivem regulace vodních toků a odvodnění.

Územní plán přímo nestanovuje území pro revitalizaci niv, přesto režim hydrofilního ÚSES tyto aktivity de facto přímo podporuje.

- Uměle zrychlený odtok vody z krajiny spojený s růstem ohrožení níže položených oblastí povodněmi.

Návrh územního plánu v žádných oblastech nezpůsobuje zrychlení povrchového odtoku.

- Zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků.

Územní plán zástavbu v záplavových územích nepřipouští.

- Omezená využitelnost záplavových území.

Územní plán zástavbu v aktivní zóně záplavového území nepřipouští.

- Významné hlukové a imisní zatížení okolí silnice I/43.

Návrhové plochy pro bydlení jsou řešeny mimo hlukovou zátěž I/43.

- Převážně dosti vysoká míra znečištění povrchových vod.

Vymezena je jedna návrhová plocha technické infrastruktury TW (Z.28) určená k umístění ČOV v části Sasina.

- Nízké zastoupení trvalé vegetace v oblasti Malé Hané.

Územní plán podporuje rozšiřování ploch trvalé vegetace kvalitním vymezením ÚSES.

- Nízká míra územní ochrany přírody a krajiny v některých částech území (zejména v oblasti Malé Hané) podílející se na jejich méně příznivém životním prostředí a zhoršených podmínkách pro soudržnost obyvatel.

Není ovlivněno ÚP.

- Nejednoznačné vymezení obecně zákonem vyjmenovaných VKP.

Není ovlivněno ÚP.

- Převážně málo vhodná až nevhodná druhová skladba lesů.

Územním plánem neovlivnitelné.

- Hluk a znečištění ovzduší z průjezdné dopravy na komunikaci I/43.

Návrhové plochy pro bydlení jsou řešeny mimo hlukovou zátěž I/43.

C.1.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Nedostatečná vzájemná koordinace protipovodňových a revitalizačních, příp. i jiných vodohospodářských opatření.

Územní plán dostatečně koordinuje revitalizační opatření v nivách formou navržených ÚSES.

- Situování dalších nevhodných aktivit do přirozených záplavových území vodních toků (zejm. stavební činnosti).

Aktivní zóna záplavového území je návrhem územního plánu respektována.

- Negativní změna struktury zástavby obcí způsobené suburbanizací (sídliště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst) a z toho vyplývající zvýšené finanční nároky na správu obce; obzvláště po vybudování R43 a tím zesílení suburbanizačních tlaků.

Území prozatím suburbanizační tlaky zvládá a na základě řešení územního plánu je možné předpokládat že tento stav nebude výrazněji změněn.

- Rozmělnění kompaktní zástavby návsí i celé struktury obcí.

Rozvoj obce je situován s cílem vytvoření kompaktní zástavby. Rozvoj ve volné krajině bez kontaktu se sídlem byl zcela vyloučen.

- Zhoršení přitažlivosti obcí způsobené suburbanizací (sídliště rodinných domů kolem původní vesnice po vzoru velkých měst).

V území není předpokládáno.

- Možné znehodnocení přírody vlivem nekontrolovaného rozvoje cestovního ruchu.

V území není předpokládáno.

- Znehodnocení atraktivity obcí špatnou architekturou nově stavěných domů.

Regulativy pro novou zástavbu mají snahu tomuto jevu zabránit.

- Neuměřený rozvoj výrobních ploch nesmí způsobit znehodnocení krajinných hodnot; nebezpečí hrozí zejména podél plánované kapacitní silnice S43.

Výrobní plochy jsou územním plánem rozšiřovány uměřeně a ve vhodných polohách.

C.1.5 Vliv stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán byl navržen při respektování hodnot v území – kulturních, přírodních i civilizačních. Jejich případné ohrožení je eliminováno návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Doplňující průzkumy a rozbory nebyly v rámci přípravy a vyhodnocení SEA pro posuzovaný územní plán zpracovány. Při vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyly zjištěny takové skutečnosti, které by již ve fázi hodnocení územního plánu doplňující průzkumy a rozbory vyžadovaly. Je však možné, že budou při umisťování konkrétních staveb v souladu s posuzovaným územním plánem požadovány.

E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Požadavky Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 2. 2018, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky dne 21. 1. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády ze dne 19. 7. 2023 a Aktualizace č. 7 schválené usnesením vlády České republiky dne 7. 2. 2024:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Správní území ORP Boskovice a tedy ani území městysu Svitávka nenáleží do žádné **rozvojové oblasti**.

Řešené území je ovlivněno **rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová**, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty - silnici I/43, koridor připravované kapacitní komunikace SD20 a železniční trať I.TŽK Česká Třebová – Brno.

Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK je městys Svitávka součástí této rozvojové osy.

Specifické oblasti:

Na základě Aktualizace č. 5 vyplývají pro ÚP Svitávka požadavky související se zařazením obce do **specifické oblasti SOB9**. Jedná se o oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro zadržení vody v krajině jsou jako součást protipovodňových opatření v rámci ÚP Svitávka navrženy dva poldry.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Řešeným územím prochází koridor kapacitní komunikace úsek Brno – Moravská Třebová (SD20).

Řešeným územím prochází koridor vysokorychlostní železniční dopravy úsek Česká Třebová - Brno (ŽD21).

Tyto skutečnosti jsou respektovány a na základě zpřesnění a vymezení v ZÚR JMK jsou zpracovány do územního plánu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, týkající se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(14a) Územní plán zohledňuje potřebu ochrany kvalitních lesních porostů, vodních, kvalitní zemědělské půdy i ekologických funkcí krajiny.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(16a) Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území.

(17) Územní plán umožňuje v rámci stávajících i nově navržených ploch rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby, lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(19) Územní plán navrženými podmínkami využití ploch umožňuje polyfunkční využití brownfields – areálu bývalé továrny a podporuje rozvoj městyse možnostmi výstavby v rámci ploch uvnitř zastavěného území.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(20a) Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu omezena. Územní plán respektuje stávající cyklotrasy i pěší komunikace a navrhuje obnovu cest v krajině.

(22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy, turistické trasy a místa turistických cílů. V podmínkách využití ploch umožňuje rozvoj infrastruktury pro cestovní ruch.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(24) Územní plán respektuje plánovaný rozvoj dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené dokumentace.

(25) V rámci územního plánu jsou navrženy dvě plochy pro realizaci protipovodňových opatření – poldrů.

(26) Výstavba v záplavovém území řeky Svitavy je územním plánem omezena.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Jeho vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 19.09.2024.

Jedná se o první ÚRP, který nepodléhá projednání, nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 40 zákona č. 283/2021 Sb. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje (dále také „PÚR“), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum.

Územní plán Svitávka je v souladu s touto dokumentací.

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány **Zásady územního rozvoje**, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020, aktualizace 3a byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 25. 4. 2024 a nabyla účinnosti 15. 6. 2024 a aktualizace 3b byla vydána Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 9. 2024 a nabyla účinnosti 26. 10. 2024

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

ÚP Svitávka není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK.

Konkrétní požadavky této nadřazené dokumentace a jejich naplnění viz kap. II.4.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v Odůvodnění ÚP.

F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Boskovice

Příznivé životní prostředí

Část řešeného území je pozitivně ovlivňována existencí přírodního parku Hlilasovo Kunštátsko. Přesto má obec environmentálním pilíři spíše málo kladně hodnocený vliv důsledkem rozsáhlé zemědělské oblasti Boskovické brázdy (Malá Haná). Hodnocení environmentálního pilíře velmi snižuje nízký koeficient ekologické stability deklarovaný především nízkým zastoupením ploch s trvalou vegetací. Hrozba v podobě eroze zemědělské půdy je zvláště na svažitéjších plochách reálná. Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšování životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území a to především umožněním realizace přírodě blízkých prvků na zemědělské půdě a jednoznačným a metodicky korektním vymezením ÚSES.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je možné hodnotit kladně. Územní plán podporuje hospodářský rozvoj v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulovaně (drobné podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách smíšených obytných a plochách bydlení. Územní plán dále vymezuje plochy pro výrobní aktivity. Podpora a zachování hodnot v území je předpokladem ke zvýšení potřeby služeb v cestovním ruchu. Investice do úprav v krajině zlepší ekologickou stabilitu a zároveň zvýší atraktivitu území pro turistický ruch. Možnost obyvatel vyjíždět za prací bude nadále umožněno dobrou dostupností měst Boskovice, Blansko a Brno.

Soudržnost společenství

Tento sociodemografický pilíř je hodnocen rovněž kladně. Obec vykazuje od roku 1993 stálý demografický růst přiměřený její velikosti, za posledních 20 let bylo v obci dle údajů ČSÚ dokončeno 60 bytů. Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro bydlení. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. Pro rozvoj obce hovoří relativně příznivé životní prostředí a dobrá dostupnost měst Boskovice, či Blansko. Podporou pro rozvoj obce je návrh napojení všech nových lokalit na inženýrské sítě a komunikace.

F.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

- Návrhem nových ploch smíšených obytných je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD.
- Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel.
- Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí bude umožněn rozvoj městyse a stabilizováno kvalitní životní prostředí.
- Návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES je umožněna realizace úprav, kterými dojde ke zvýšení ekologické stability a atraktivity krajiny.